

**华府华人最大房地产公司**

**优秀房地产专家 展丽英**

Evergreen Properties Inc. **长荣地产**

1485 Chain Bridge Rd, Suite 102, McLean, VA 2210; 8919 Shady Grove CT. Gaithersburg MD 20877

703-909-6929C 703-288-4778H 703883-3788ext1250

301-840-8061MD Office E-mail Liying@verizon.net



NVAR TOP Producer, 三项金奖得主展丽英提供最新网站 www.homesdatabase.com/liying 服务。该网站可以让您象任何有执照的房地产经纪一样,随时上网查寻全美式本地房屋上市的最新资料,掌握房地产的最新动向,以便您卖房、买房做出最佳决策。

**以下是 / HER PARTNERS 新上市房, 欢迎随时看房, 索取详细资料**

1. 维州 Great Falls, 砖面独立屋, 全新装修, 上下层全是硬木地板, 地下室也装修一新, 有5房(2个主卧室), 4全浴, 1半浴, 2车库。小学 Colvin Run, 中学 Cooper, 高中 Langley, 占地0.46AC, 交通方便, 几分钟可上7号公路或到236, 距Tyson Corner 约一英里, 购物便利。现已上市, 售价\$948,000。
2. 维州 McLean, 砖面独立屋, 内部重新装修, 5房, 3全浴, 1半浴, 2车库, Walk out basement。小学 Franklin Sherman, 中学 Longfellow, 高中 McLean。占地0.28AC, 位于 McLean 中心, 上1-495和1-66都很方便, 近有 Shopping Center。已上市, 售价为 \$1,049,800。
3. 维州 Centreville 1995 建独立屋, 4房, 3全浴, 1半浴, 2车库。小学 Centreville, 中学 Liberty, 高中 Centreville。几分钟可上 123, 1-66, 附近有超市, 交通购物十分方便。现已上市, 售价为 \$569,800。Sold!
4. 维州 Burke, 砖面 Townhouse, 5房, 3全浴, 1半浴。小学 Bonnie Brae, 中学 Robinson, 高中 Robinson, New ref & dishwasher, light fixtures and fence, 步行可到 Wal-mart, Giant, VRE station and Metro bus, 区内有游泳池, 可到树林散步。交通十分方便, 几分钟可上 123。即将上市, 售价为 \$399,900。Sold!
5. 维州 McLean, 2003 年建高档砖面独屋, 6房, 4全浴, 2半浴, 双车库, 室内建筑面积约 6500SF, Walk out basement。小学 Kent Garden, 中学 Long Fellow, 高中 McLean, 近1-66 and 1-495, 几分钟可到 Tyson 购物中心。好地方, 好学区, 交通购物十分方便, 即将上市, 售价为 \$1,690,000。
6. 维州 Herndon, 边间砖面 Townhouse, 3房, 2全浴, 2半浴, 1车库。小学 Mcnair, 中学 Carson, 高中 Westfield, 区内有运动设施, 网球场等。交通方便, 几分钟可上 7100。现已上市, 售价为 \$418,000。Sold!
7. 维州 Fairfax, 砖面 Townhouse, 4房, 3全浴, 1半浴, Walk out basement。位于乔治梅森大学边上, 步行几分钟可到大学, 边有 Shopping Center, 近1-495, 620, 7100 and 123。已上市, 售价为 \$436,700。Sold!
8. 维州 Fairfax, 3年新砖面 Townhouse, 3房, 2全浴, 2半浴, 2车库。小学 Navy, 中学 Franklin, 高中 Chantilly, 重新油漆。内有游泳池, 网球场。学区好, 交通方便, 几分钟可上 7100 and 50。已上市, 售价为 \$560,000。Sold!
9. 维州 North Arlington 砖面独立屋, 4房, 2.5浴, 1车库, 占地0.29AC, 小学 Mckinley, 中学 Swanson, 高中 Washington - Lee, 近 Ballston 购物中心, 近1-66, 交通购物十分方便, 现已上市, 售价为 \$799,900。Sold!
10. 维州 Herndon, 砖面 Townhouse, 3房, 2全浴, 2半浴, 1车库。新换地毯, 重新油漆。区内有游泳池, 网球场。交通方便, 几分钟可上 7100。已上市, 售价为 \$409,900。Under Contract。
11. 维州 Chantilly, 2000 年建 Townhouse, 4房, 3全浴, 1半浴, Walk out basement。小学 Brookfield, 中学 Franklin, 高中 Chantilly, 近1-66。已上市, 售价为 \$399,900。Sold!
12. 维州 Springfield, 3层独立屋, 4房, 2全浴, 半浴, 2车库, Walkout 地下室。有太阳房, 好学区。Hunt Valley 小学, Irving 中学, West Springfield 高中, 占地0.28AC, 院内有太阳台和游泳池, 交通方便。现已上市, 售价为 \$628,000。Sold!
13. 维州 Burke 独立屋, 三层殖民式, Walkout 地下室, 6房, 3全浴, 1半浴, 交通方便, 学区一流, Cherry Run 小学, Lake Braddock 中学, Lake Braddock 高中, 新装修地下室, 占地0.47AC。现已上市, 售价为 \$748,000。Sold!

**机会难得**

维州 Falls Church 北建一新区, 有独立屋和 twonhouse 2种, 独立屋 \$1,400,000 起价, Twonhouse \$800,000 起价, 现已售出三分之一。

另 McLean 南区建一新区均为 Twonhouse, \$800,000 起价。以上新建两区学区均为 McLean 学区。有意者请电: 703-909-6929. 1-014

**大都会保险与理财**

MetLife®

**杨莉 Li Yang**

终身寿险 Whole Life  
投资型保险 Variable Universal Life\*  
定期人寿保险 Term Life Insuran  
伤残收入保险 Disability Income  
财务分析 Financial Analysis  
筹措教育基金方案 Education Planning  
共同基金 Mutual Fund  
退休年金 Fixed and Variable Annuities  
遗产规划分析 Estate Planning  
IRAs 传统 ROTH & Rollovers

Tel (O) 301-354-3858  
1-888-638-7740 ext. 3858  
C 301-437-0731  
Fax 301-519-1983  
Address 2403 Research Blv. 3rd. Floor  
Metropolitan Life Insurance Co. (MLIC), New York, NY 10166. Securities products offered by MetLife Securities, Inc. (MSI) (member FINRA/SIPC). MLIC and MSI are MetLife Companies. MetLife Does not provide tax or legal advice.

**大都会保险公司 Metlife**

**萧菁 Nancy Shaw**

财务状况分析 (Financial Needs Analysis)  
定期人寿保险 (Guaranteed Level Term Life Insurance)  
终身人寿保险 (Whole Life Insurance)  
投资型保险 (Variable Universal Life Insurance\*)  
伤残收入保险 (Disability Income Insurance)  
教育基金 (529 Plans)  
年金 (固定型及投资型) (Annuities - Fixed & Variable\*)  
个人退休帐户 (IRA & Roth IRA)  
遗产保存分析 (Estate Analysis / Conservation Strategies)

Variable Life Insurance and Variable Annuities offered by Metropolitan  
Or Raj Bhansaly  
Registered Representative of Metropolitan Life Insurance Company and MetLife Securities, Inc.  
Pao Jing 恭候您的光临! 2403 Research Blvd Third Floor, Rockville, MD 20850

Cell: 240-476-4109  
Tel: 301-354-3853 Direct  
或 1-888-638-7740 Ext. 3853  
nshaw@metlife.com

**纽约人寿保险公司**

**王亚亚 Yaya Wang**

业务代表  
百万圆桌协会会员  
301-404-2884(C)  
301-214-6760(O)  
6901 Rockledge Dr. Suite 800  
Bethesda MD 20817 301-214-6600

**纽约人寿保险华府分公司首位华人金融顾问。精于各类人寿保险规划, 退休收入规划, 和遗产规划。并能合作相关领域的专业人士: 遗产规划律师, 注册会计师们一起为您的家庭和事业 规划出稳健而辉煌的未来。**

您准备好以下这些答案了吗?

- \* 如何避免遗产认证 (Estate Probate) 和减免遗产税, 让您打拼一生的事业造福您的后代
- \* 如何让您的资产按照您的意愿分配给您中意的继承人, 并防止离异配偶或债权人对其继承的财产进行追讨
- \* 如何巧妙运用人寿保险来建立信托

您需要有保证的终身收入年金吗?

当您为了有一个财务无忧的退休生活而奋斗了一生时却逐渐认识到现实并不是您预期的那样: 社会保障收入随着国家的财政赤字而减少, 公司退休账户由于股市的动荡而不像从前想象的那样完美, 真正的财务无忧的退休生活变得遥不可及... 纽约人寿再一次对您承诺: 终身收入年金, 不受市场利率波动的影响并能保证一生的稳定收入。目前支付率:

Issue Age 年龄	Annual Payout Rate 每年支付率*
65*	8.8%
75	11.3%
85	16.7%

\*These figures are effective as of 1/16/2009  
Please note that these payout rates include both interest and return of principal.

**纽约人寿**

《财富》杂志美国百强企业之一  
十位总统的共同选择

- 人寿保险 ● 养老年金 ● 资产规划
- 伤残收入保险 ● 长期护理保险

本人代理多家保险公司个人及团体医疗保险, 老人附加医疗保险

**袁斐 Fanny Yuan**

最高成就奖会员  
百万圆桌协会会员  
保险师协会会员  
全国优秀业绩奖会员  
十年以上专业经验

Agent, New York Life Insurance Company  
6901 Rockledge Dr. #800 Bethesda, MD 20817-1817  
703-538-2896(O) 301-214-6600 ext 3105  
703-608-7963(C) 703-723-0188(F)

**王诚 Victor Wang**

BMI Realtors

专做北维州大小房地产及银行没收房  
全职专业, 严谨认真  
协助最廉贷款, 房检, 过户等各项服务  
买房 卖房 租房

请看大华府中文商业网  
www.DIRECTMAIL888.com

703-606-7306

**美国人寿**

极力向您推荐  
Choice Term 定期人寿保险

「定期保」付一笔保费得四种利益, 全面照顾生、老、病、死不同阶段的需要

「定期保」的四种利益如下: ?

人寿保险: 投保人死后, 受益人可以获得死亡理赔。

- \* 重病保险: 投保人如不幸患上以下8种重病其中任何一种: 心脏病、中风、肾衰竭、做内脏手术、双目失明、瘫痪、扩散性癌症、及肌肉萎缩症, 即可将人寿保险的理赔提出金给自己使用, 使自己「活得有尊严」, 同时减轻家属负担。
- \* 长期护理照顾: 无论是意外、受伤、患病或年老, 投保人只要有6种日常活动(饮食、移动、沐浴、如厕、大小便自制、更衣)中的2种不能自行处理需要协助时, 即可将人寿保险的理赔提出金给自己使用。
- \* 绝症保险: 如果医生诊断投保人只余2年寿命, 投保人即可预先使用死亡理赔。

**谢佩珍 Peichen Hsieh**

买1张 LIFE 保单得5大保障  
1. 人寿 2. 储蓄 3. 绝症 4. 重大疾病 5. 长期医疗照护

定期 (TERM) 人寿险:  
低廉保费, 含重病、长期医疗照护和绝症理赔

终生收入年金计划  
保证第一年利率 8.25%

60岁以上特优理财计划

1-866-560-1145  
240-599-6792 (C)

**丘美群 Carol Chiu**

理财顾问  
Carol Chiu  
(C) 240-688-7399

416 Hungerford Dr. #333 Rockville MD 20850