

千万富翁因一纸错判变“赤贫”

一审法官竟称永不改判 经最高院督办得平反

法官在依法行使审判权时,是否可以向当事人书面保证永不改判?发生在江西新余的一起案件似乎可以告诉我们答案:10年前,江西新余人阮金义因一起借款纠纷被新余中院法官定性判决为转让纠纷后,阮金义价值1000多万元房屋被广东商人吴龙彬套走。直到今年2月,最高人民法院启动审查程序,一纸撤销原判的法律文书,让阮金义获得迟来的正义。

阮金义原本是江西新余市拥有千万家产的老板,10年前卷进一起案件,被法院一纸判决书,身家千万的家产意外蒸发,转而进入他人“荷包”,千万富翁转眼间变成“赤贫”。

因此,事情离奇让阮金义至今都觉得“传奇”。

位于江西省新余市繁华的市中心地段,紧临火车站有幢大楼叫“新林一号”,而它也是案件里“主角”之一。“当时是没有这幢大楼!”新余火车站附近知情居民告诉记者,这幢楼1998年开始筹划建设,大楼盖到四层时,由于建设资金不够,承建单位因急需建设资金,四处筹款。承建该大楼的就是以阮金义

为法人代表江西新余东亚公司,为了尽快建好大楼,阮金义想尽办法,最终想起来自广东在江西新余投资的商人吴龙彬。

“当年我是经过工程承建商赵香保的介绍,与广东商人吴龙彬商讨借款150万元用于建设新林一号楼,双方当时协商借款利息45万元。”经过一番周折,记者找到当年当事人之一阮金义。他说,“当时,吴龙彬强调借款利息太高不受法律保护,提出双方必须签署虚假转让协议,将土地转至其名下作为借款担保的条件。”

考虑由于东亚公司急于得到借款,阮金义便与吴龙彬当场签订虚假转让协议,“先是将土地以虚拟价格出售给吴龙彬,然后签署反转让协议将土地买回来。两份协议差价45万元为利息,虚拟转让价格只需支付150万元借款,高出150万元的部分双方互开收据均未实际支付。”阮金义说。

现场见证:证实是借款而非转让

记者采访当时现场见证人李青春。李先生对双方属于借款而非转让的事

实真相给予确认。另一现场见证人赵香保也证实借款经过。据了解,签署转让协议几个月后,由于建设资金仍不够,阮金义又向吴龙彬借款36万元。双方在借款协议中写明:由于建设新林一号楼资金不足借款36万元,借款方阮金义保证将资金全部用于大楼建设,尽快将大楼投入使用回笼吴龙彬全部借款。

1999年11月,就在双方约定还款日期刚到,阮金义准备售楼还款时,吴龙彬突然向法院起诉,认为双方属于转让关系,土地和房屋应该归其所有。江西省新余市中级人民法院审理后判决原告吴龙彬胜诉。吴龙彬取得了价值1000多万元的大楼。由于这纸判决书,阮金义和他所经营的公司“没了”。

法官担保:居然书面保证永不改判

对于判决结果,阮金义认为很不公平。由于多年来一直不间断申诉,阮金义申诉期间还被“以无事实依据,诬告该案承办人等有权钱交易行为”拘留10天。

就在阮金义不断地申诉时,他意外发现一个惊人事实:法官居然向一审原

告当事人吴龙彬书面保证永不改判。阮金义出示一张判决书不久由新余市中级人民法院出具给吴龙彬的函件。记者发现,该函件要求吴龙彬根据以前商定的结果履行承诺,称吴龙彬是自愿向法院交纳21.5万元,在他向法院缴纳21.5万元的情况下,法院保证已经判决给他的大楼可以放心使用,并保证判决书今后不作变动,与大楼有关债务由法院负责出面解决。书面保证时间是2001年4月28日。

大楼已经被别人拿走,拖欠大楼工程款仍然需要偿还,生活又需要资金,多年来阮金义一家几乎处于赤贫生活状态。由于法院承诺与新林一号大楼有关债务与吴龙彬无关,由法院出面解决,因此阮金义所有能执行的财产均被法院执行。

面对如此窘况,2008年1月,阮金义无奈之下向上申诉。

最高院督办:证据非法撤销原审判决

由于事实较清楚,提供证据充分,案件很快由最高人民法院启动审查程序。最高人民法院经过审查后认为,该

案确实存在问题,发函指令江西省高级人民法院调卷审查并上报交办结果。2008年6月,江西高院作出民事裁定,认为原审判决采信的证据非法,决定由该院提审此案。

2008年9月,该案件由江西高院审判监督庭开庭审理。多年来,吴龙彬一直咬定双方属于转让关系。在主审法官询问下,吴龙彬不得不当庭承认双方属于真借款假转让的事实真相。

值得玩味的是,吴龙彬在提审开庭时,出示当年新余市中级人民法院发给他的函件,向法院强调他已向原审法院交纳21.5万元,原审法院也保证判决书不再变动。

记者注意到,该函件与阮金义提供的函件完全一致。江西高法日前下达法律文书,以原审事实不清适用法律错误为由,撤销原审判决,发回新余市中级人民法院重审。记者就此联系采访新余市中级人民法院,但办公室工作人员告知需要上级主管部门批准才接受采访。当记者欲采访另一当事人吴龙彬,也因多种因素联系不上。(新文化报)

中央美术学院宿舍发生火灾

16日上午10时30分许,位于北京市朝阳区的中央美术学院宿舍发生火灾,截至16日12时11分,火灾已完全扑灭,现场清理完毕,火灾造成一人受伤,幸无人员死亡。

据中央美术学院党委宣传部负责人介绍,发生火灾的楼房为中央美术学院后勤宿舍楼,目前入住了学校的行政后勤人员、保安员和一部分进修学习人员。火灾发现者为学院工作人员。灾情发生时工作人员立即赶往现场使用灭火器进行扑救,但由于临建宿舍为塑钢材料,火势蔓延迅速,随后工作人员拨打了火警电话。

多位在楼内居住的学生介绍,这栋宿舍去年完工入住,每间宿舍住4人,房屋质量不高,隔音效果也不好。幸好事发时绝大多数人在上课。大火从宿舍西侧燃起,在大风作用下,逐渐蔓延到整个楼。

记者在学院的多功能厅看到,许多无处可去的学生都聚集在这里,他们的情绪比较平静。学院组织他们对自己的财产损失进行了登记,已有400多人登记。学院党委宣传部负责人表示,学院将按照有关规定对学生赔偿,此外将安置学生到学院的专家楼住宿。(新华社)



国内最贵住宅:单套别墅2.05亿元



占地40亩的天价别墅

单套别墅成交价2.05亿元。国内最贵住宅记录近期被上海的楼盘再次刷新。

记者16日获悉,位于上海松江区佘山地区楼盘世茂佘山庄园最近成交两单,接连刷新住宅楼盘单个单位的最高成交价纪录。

资料显示,世茂佘山庄园位于佘山国家森林公园,整个规划占地面积1000多亩,分两期开发。

记者获悉,两个单位成交具体时间都在今年年初左右。两套别墅中,其中一个占地约40亩的别墅,签约成

交价格达到2.05亿元。另外成交的一处别墅总价为1.55亿元。

两个单位的销售价格全部刷新了国内住宅新盘的价格记录。目前为止,国内住宅销售记录全部由上海楼盘创造。此前被称为中国楼王的是以1.3亿元人民币成交的豪华别墅上海紫园8号,由嘉城兆业开发的该别墅同样位于上海佘山。而成交单价最高的住宅则是话题楼盘汤臣一品,2006年8月,汤臣一品A栋3701号以1.3亿元成交,成交均价超过13万元/平方米。

记者16日从世茂相关人士处证实了这一成交信息。世茂方面表示,一名海外投资客以2.05亿元的买下一套别墅,而另外一套则是国内人士购得,同样也是从事投资业务,开发商表示无法透露客户具体信息。

实际上,以成交价格计算,假设忽略住宅建筑本身,上述天价别墅交易等于以每亩500万元的价格购买了佘山别墅用地,这一价格比此前龙湖北岸2007年购买青浦徐泾土地价格还低。加上别墅用地的稀缺性,有开发商将这笔交易形容为一笔“划算”的买卖。(东方早报)

一个“秦”字高39米 投资1780万元



今年10月,陕西东大门标志性建筑、39米高的巨型“秦”字雕塑将在潼关县建成。据有关人士介绍,该项目将位于陕豫交界处——连霍高速公路东收费站南侧的黄河二级台地上,与风陵渡黄河大桥相对,占地6.99公顷,总投资1780万元,分主题雕塑和休闲广场两部分,将于近日动工。主题雕塑以三面小篆体“秦”钢结构雕塑为主体,雕塑中央以关中社火、陕北剪纸、陕南山水为创作题材,左右两边用祥云图案雕刻,象征了三秦大地吉祥如意以及悠久的历史。雕塑中间设有观光电梯,游人可直达顶端,远观黄河胜景,西望华山,南眺秦岭。(华商报)

李博士暑期英/数/写作夏令营

扎深英数根基,创造成功契机

John: 2400 Harvard 08' Haosi: 2340 Duke 08'
Victor: 2310 Oct08 Henry: 2360 Dec08
Jiayi: 2380 Jan09, Sophia: 2360 Jan09

5/10前报名可享10%折扣+免费英数评鉴测验
电话: 301-251-7014 Email: DL@MathEnglish.com

整天课程 9am-5pm 第1期 6/22-7/2 Lakewood 第2期 7/2-7/17 Lakewood 第3期 7/20-7/31 College Gardens 第4期 8/3-8/14 College Gardens	* 每期教材内容不同,学生可选择参加多期课程 * 全天课程,免费提供丰富午餐和noon activities * 最优的师资+最佳的教材 * 提供维州学生免费交通车 * 免费提供课前课后care
---	---

5/10前报名可享10%折扣+免费英数评鉴测验电话: 301-251-7014

马州晚上 PSAT/SAT 精修班 6/29至8/7, 7-9pm 英文周一三五(\$900) 数学周二四(\$600) 地点: Robert Frost MS Rockville, MD 20850	维州周末 TJ/PSAT/SAT 精修班 6/27至8/16, 1-4pm 周六、日 14 lessons, \$990 No class on 7/4 and 7/5 另设 GT 班升 6,7 年级 (\$890) NOVA at Sterling LW Building
---	---

李博士暑期课程说明会 本週日(3/22) 維州 Herndon MS Cafeteria 4:00-5:30pm	Dr.Li 英数评鉴测验 了解孩子英数程度最好的测验 费用: \$45 时间: 5/23 (9am-12) 地点: Lakewood Elem. (Rockville, MD)
资优培训, 起步趁早, 资优考试的起点, SAT 满分的终点	
PSAT/SAT Prep 9-12 年级	第1期 \$800 第2,3,4期 \$880
TJ Prep: 8 年级 (VA)	整天课程 9am-5pm 数学/词彙阅读/文法/写作 第1期 \$700 第2,3,4期 \$780 Lakewood ES (第1,2期) College Garden ES (第3,4期)
Blair/IB/Poolsville: 8 年级 (MD)	
GT/Magnet 资优中学: 5 年级	第1期 \$560 第2,3,4期 \$620
GT/Magnet 资优小学: 3 年级	
3rd grade through 8th grade	
1st grade and 2nd grade	4-029

APLUS 教学中心 2009 马州、维州暑期夏令营

Rockville Center: 215 West Montgomery Ave, Rockville, MD 20850
Reston Center: 11425 Isaac Newton Square, Suite 200, Reston, VA 20190
www.AplusLearningINC.com Email: AplusMD@aol.com
电话: 301-838-9668 或 703-467-0111 传真: 301-838-9161

81 名学生金榜题名马州蒙郡资优高中和初中

班次	时间	科目	年级	日期/梯次
马州	上午班	9:00am-12:00pm	英文/数学班 PSAT/SAT 准备班, Math/counts/Math Workshop	3-11 年级 第一梯次: 6/22-7/10 (3 周) 第二梯次: 7/13-7/31 (3 周) 第三梯次: 8/3-8/21 (3 周)
	下午班	1:30pm-4:30pm	英文写作班, 阅读班, 文法班 Public Speaking, 资优中学准备班 PSAT/SAT Math, Verbal, Grammar, Mathcounts (下午班可任选二门课)	3-11 年级
	晚上班	6:00pm-8:00pm	Pre-Calculus 班, Algebra 1, 2 班 SAT/PSAT Math, Verbal, Math Workshop	8-11 年级
维州	上午班	9:00am-12:00pm	英文/数学班	4-9 年级 第一梯次: 6/22-7/10 (3 周) 第二梯次: 7/13-7/31 (3 周) 第三梯次: 8/3-8/21 (3 周)
	下午班	1:30pm-4:30pm	英文写作班, 阅读班, 文法班 Public Speaking, T.J. 高中准备班 PSAT/SAT Math, Verbal (下午班可任选二门课)	4-9 年级

马州入学测验 暑期班 维州入学测验
马州测验日期: 5/09, 5/16 (2:00-6:00pm) 5/9, 5/30 (2:00-6:00pm)
维州测验日期: 5/9, 5/30 (2:00-6:00pm)
* 上午英语班及下午写作班需参加能力分班测验 随到随考, 考试时间大约一小时
* 考试结果若与学生年级不同时, Aplus 将另行个别通知 学生年级以 2009 年 9 月入学的年级为准

PAST/SAT 准备班: 我们希望在暑期假日里为想要加强 SAT 的学生做好万全准备, 除了提供各式考试题型, 解题技巧, 另有针对 Writing Essay 部分的写作技巧及如何取得高分等作详细分析教学。升 11 年级的同学, 今年暑假可是你们把握机会, 提升自己的最好时间呢!

新开课程 New Camp Courses

- 返校前收心班 (8/24-8/28, 1 星期)
针对 3-11 年级学生在返校前收心复习以准备开学的分班测验, 时间可在选早上 (9-12:00pm) 或下午 (1:30-4:30pm) 或全天
- Mathcounts (数学竞赛练习班)
暑假最佳动脑课程: 由专业老师指导研习各种不同数学题目, 准备和挑战开学后的数学竞赛。时间可选早上 (9-12:00pm) 或下午 (1:30-4:30pm)

请尽早报名, 每班 15 名, 额满为止, 4/30/09 前报名, 可有 \$35 优惠
请电: 301-838-9668 或请上网 www.AplusLearningINC.com, 或印出报名表 寄至 P.O. Box 10072, Rockville, MD 20850

教学特色: 一流师资: 所有教师均为蒙郡经验丰富优良老师
教材丰富: 写作教材特聘蒙郡分校教材编辑老师为本中心特别设计
小班教学: 每班 15 人, 可与老师有良好的互动关系
课程严谨: 每日课后, 均有适度作业, 提供学生练习机会